

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. i 36. Odluke o raspolaganju imovinom Grada Vodnjana – Dignano (Službene novine Grada Vodnjana-Dignano br. 03/15 i 06/16), članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano (Službene novine Grada Vodnjana-Dignano br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) i Odluke Gradonačelnika Grada Vodnjana-Dignano, KLASA:945-01/18-01/01, URBROJ:2168-04-01-18-1 od dana 15. veljače 2018. godine raspisuje se

N A T J E Č A J
za zakup poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta
u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano

I

Raspisuje se natječaj za zakup poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta zemljišta u vlasništvu Grada Vodnjana - Dignano, i to:

<i>Red . Br.</i>	<i>Adresa lokacija nekretnine</i>	<i>Katastarska općina</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Površina nekretnine</i>	<i>Kultura</i>	<i>Početni iznos godišnje zakupnine u kunama</i>	<i>Jamčevina u kunama</i>
1.	Vodnjan	Vodnjan	2069/2	1187	pašnjak	32,17	160,85
2.	Vodnjan	Vodnjan	2078	9038	oranica	459,13	2.295,65
3.	Vodnjan	Vodnjan	4299	5014	oranica	254,71	1.273,55
4.	Vodnjan	Vodnjan	5664/1	5980	vinograd	529,84	2.649,20
			5664/3	4450	vinograd		
5.	Vodnjan	Vodnjan	5980/7	413	oranica	20,98	104,90
6.	Vodnjan	Vodnjan	6078/2	1219	oranica	61,93	309,65

Za zainteresirane ponuditelje organizirat će se razgledavanje nekretnina i to dana 01. ožujka 2018. godine za nekretnine koje se nalaze na području k.o. Vodnjana na Narodnom trgu u Vodnjanu u 9,00 sati.

NAPOMENA:

II

Nekretnine pod red. br. 2, 4 nalaze se u posjedu treće osobe.

Nekretnine pod red. br. 3, 5 nemaju pristupa.

Nekretnine se daju u zakup *u viđenom stanju*, što isključuje sve naknadne prigovore zakupca.

Poljoprivredno zemljište i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Vodnjana – Dignano daje se u zakup na rok od 50 godina.

Zakup nekretnina može isteći i prije navedenog roka zbog privođenja namjeni zemljišta određenoj prostorno planskom dokumentacijom Grada Vodnjana – Dignano.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama zakupnik je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Na nekretninama koje su predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova.

Iznimno, na nekretninama koje su predmet zakupa može se, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada Vodnjana – Dignano, graditi građevina i izvoditi drugi radovi koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, bez prava na povrat troškova ulaganja.

III

Prvenstveno pravo za zakup zemljišta može ostvariti:

1. suvlasnik;
2. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;
3. nositelj prava vlasništva ili zakupnik čija nekretnina graniči sa nekretninom koja se daje u zakup.

Osobe koje žele ostvarivati svoje pravo prvenstva dužne su sudjelovati u postupku natječaja.

Prvenstveno pravo ostvaruje se prihvatom najviše postignute cijene.

IV

Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta iz točke I ovog Natječaja provesti će se usmenim javnim nadmetanjem (licitacija).

V

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Pravo sudjelovanja na Natječaju nemaju osobe koje imaju dugovanja prema Gradu Vodnjanu - Dignano.

VI

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju prikazana je u točki I tabelarnog prikaza i uplaćuje se za svaku nekretninu posebno.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN račun Grada Vodnjana-Dignano broj **HR3223600001850200007** Grad Vodnjan – Proračun, pozivom na broj **HR68 7722-OIB** za fizičke i pravne osobe, do početka javnog nadmetanja.

Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu godišnje zakupnine.

VII

Ugovori o zakupu sklopit će se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja od strane Gradonačelnika Grada Vodnjana -Dignano.

Kao najpovoljnija ponuda smatrati će se ona ponuda kojom se ponudi najviši iznos godišnje zakupnine, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos godišnje zakupnine.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Kada najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u ostavljenom mu roku za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine.

VIII

Zakupnik nema pravo poljoprivredno i neizgrađeno građevinsko zemljište ili dio poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta dati u podzakup.

IX

Pravila nadmetanja:

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje, te zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilažanjem dokaza:

- o uplati jamčevine, odnosno potvrdu od Grada Vodnjana - Dignano o izvršenim ulaganjima;
- o državljanstvu – osobnu iskaznicu na uvid i preslik iste te osobni identifikacijski broj (OIB), odnosno registraciji pravne osobe – original izvatka iz trgovačkog registra na uvid i preslik istog (ne stariji od 6 mjeseci);
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Vodnjanu - Dignano (potvrda Grada Vodnjana - Dignano);
- dokaz o postojanju prvenstvenog prava (za ponuditelja koji ga želi ostvariti);
- punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) ovjerena po javnom bilježniku;
- preslik kartice tekućeg računa (za povrat jamčevine ukoliko ne uspije ne licitaciji);

Ponuditelji su dužni sve tražene isprave dostaviti Komisiji u izvorniku ili ovjerenom presliku.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu valjanost i da li ponuditelj ostvaruje prvenstveno pravo, te donosi odluku koju odmah objavljuje. Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku česticu posebno. Ako se na usmeno nadmetanje za pojedinu nekretninu prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Komisija utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.
5. Ako ponuditelj koji dokaže da ostvaruje prvenstveno pravo, iskaže da to pravo želi ostvariti, njegova izjava unosi se u zapisnik, a takvu izjavu ponuditelj potpisuje.
6. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 10% od godišnjeg iznosa početne zakupnine.
7. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 1 minute od davanja najpovoljnije ponude.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom ponude za koju se smatra da ju je potrebno prihvatiti, Komisija za provedbu natječaja dostavlja Gradonačelniku na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora donosi Gradonačelnik.

X

Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 15 dana od donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu.

Ugovori o zakupu sklapaju se kao ovršne isprave sukladno odredbama zakona o ovrsi, a na trošak zakupnika.

XI

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Grada Vodnjana, Trgovačka 2/1 kat, dana 05. ožujka 2018. godine s početkom u 10,00 sati.

Gradonačelnik Grada Vodnjana - Dignano pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično bez posebnog obrazloženja do donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu.

XII

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana u Vodnjanu, Trgovačka 2/2 kat, ili na telefon broj 511-522, 535-966, 535-967.

Tekst natječaja nalazi se i na internet stranici www.vodnjan.hr.

KLASA:945-01/18-01/01

URBROJ:2168-04-01-18-2

U Vodnjanu-Dignano, 22. veljače 2018. godine.

GRADONAČELNIK - SINDACO
Klaudio Vitasović, v.r.